

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2022

Về việc trả lời đơn của  
ông Phạm Văn Phúc, ngụ  
xã Thanh Mỹ

Kính gửi: Ông Phạm Văn Phúc, ngụ xã Thanh Mỹ,  
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của ông Phạm Văn Phúc, ngụ xã Thanh Mỹ, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Yêu cầu thoái thu chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao, chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với thửa đất số 39, tờ bản đồ số 47, nền nhà số 24, lô G, thuộc Cụm dân cư trung tâm Thanh Mỹ, tọa lạc xã Thanh Mỹ, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 25/5/2005, Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười ban hành Quyết định số 434/QĐ-UBND về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư trung tâm Thanh Mỹ cho hộ ông Phạm Văn Phúc, nền nhà số 24, lô G, diện tích 88,2m<sup>2</sup>, tọa lạc Cụm dân cư trung tâm Thanh Mỹ, xã Thanh Mỹ, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Số tiền chi phí phải nộp là: 10.000.000đ (*Mười triệu đồng*).

Ngày 11/06/2019, hộ ông Phạm Văn Phúc đã nộp đủ số tiền 10.000.000đ vào ngân sách Nhà nước.

Đến ngày 15/11/2021, hộ ông Phạm Văn Phúc được Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH08062 đối với thửa đất số 39, tờ bản đồ số 47, diện tích 88,2m<sup>2</sup>, loại đất ONT, nền số 24, lô G, tọa lạc tại Cụm dân cư trung tâm Thanh Mỹ, xã Thanh Mỹ, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 19/10/2021, hộ ông Phạm Văn Phúc gửi đơn yêu cầu thoái thu tiền đã nộp dư vào ngân sách Nhà nước đối với thửa đất số 39, tờ bản đồ số 47, nền số 24, lô G, tọa lạc tại Cụm dân cư trung tâm Thanh Mỹ, xã Thanh Mỹ, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Qua kiểm tra việc nộp chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng tại Cụm dân cư trung tâm Thanh Mỹ có giá 58.660đ/m<sup>2</sup> (*theo Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc phê duyệt giá nền nhà các cụm, tuyến dân cư vượt lũ trên địa bàn huyện*). Như vậy, chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng ông Phạm Văn Phúc phải nộp là:

$88,2\text{m}^2 \times 58.660\text{đ}/\text{m}^2 = 5.173.812\text{đ}$ . Do hộ ông Phạm Văn Phúc đã nộp số tiền 10.000.000đ vào Ngân sách Nhà nước ngày 11/6/2019 nên hộ ông Phạm Văn Phúc được nhận số tiền thoái thu số tiền là:  $10.000.000\text{đ} - 5.173.812\text{đ} = 4.826.188\text{đ}$  (Bốn triệu tám trăm hai mươi sáu nghìn một trăm tám mươi tám đồng).

Hộ ông Phạm Văn Phúc liên hệ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tháp Mười để lập thủ tục thoái thu số tiền **4.826.188đ** theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Phạm Văn Phúc được rõ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Thanh tra huyện;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Thị Quý**